

Tekst: Lieke van Zuilekom Beeldmateriaal: BAM Bouw en Techniek - Regio Zuidwest

INTEGRAAL INSTALLATIETEAM HELPT WINKELHOF UIT DE BRAND

Winkelcentrum Winkelhof in Leiderdorp werd 22 september 2016 opgeschrikt door een grote brand. In de parkeergarage stonden in no-time zes auto's in lichterlaaie, waardoor grote schade ontstond aan de constructie en de technische installatie. "Rook, roet, zoutzuurgas en bluswater tastten de verlichtingsinstallatie, bekabelingsinfra en verdeelinrichtingen aan", vertelt Harry Gleijm, projectmanager Technisch Beheer en Regiowerk bij BAM Bouw en Techniek - Regio Zuidwest. "Adequaat ingrijpen was nodig om de winkels, restaurants en een bowling- en sportcentrum in het winkelcentrum in bedrijf te houden. Als vaste onderhoudspartner van Wereldhave, eigenaar van het winkelcentrum, ontvingen wij daarom direct na de brand opdracht om de nood- en herstelwerkzaamheden uit te voeren." Begin dit jaar werden de werkzaamheden afgerond, met de vernieuwing van de verdeelinrichtingen.

De gevolgen van de brand werden pas echt duidelijk, toen een monteur van BAM Bouw en Techniek de vroege ochtend erna de schade inventariseerde, vertelt Gleijm. "Direct zijn we opgeschaald naar een team van twaalf medewerkers, die - in ploegendienst - tot diep in de nacht diverse noodvoorzieningen hebben

aangebracht. Waaronder een noodstroomgenerator ten behoeve van de supermarkt en diverse noodbesturingen en -bekabelingen. Aansluitend hebben we - samen met schade-expert Dekra en Winkelhave - een integraal plan opgesteld voor het installatietechnisch en bouwkundig herstel van de locatie."

VERVANGING VAN DE VERDEELINRICHTINGEN

"De agressieve stoffen die bij de brand vrijkwamen, bleken onder andere te zijn neergeslagen op de koperen onderdelen in de schakelkasten. Dit zou op termijn kunnen leiden tot storingen en kortsluiting", vertelt Gleijm. "Om dit te voor-

komen, hebben we twee hoofdverdeelkasten van 1.600 Ampère en diverse onderverdelers vervangen, inclusief de middenspanningschakelaar (10kV). Hierbij hebben we nauw samengewerkt met onze partner Hager."

Ed Kooijmans, accountmanager bij Hager, kijkt terug op een geslaagd maar ook uitdagend project: "Immers hadden we te maken met een bestaande situatie. Alle bekabeling voor de hoofdverdelinrichtingen kwam vanuit een betonnen vloer, waarvoor op bepaalde plekken sparingen waren voorzien. Sparingen die we in ons nieuwe ontwerp moesten hergebruiken, net als het overgrote deel van de bekabeling. Waardoor ons ontwerp een soort 'carbon-copy' werd van de oude situatie. Met gebruik van de

nieuwste technieken, uiteraard." Dat klinkt weliswaar eenvoudig, maar was het allerminst, vertelt hij. "De oorspronkelijk installatie was niet door Hager gerealiseerd en oude tekeningen en installatieschema's waren niet compleet of ontbraken, waardoor we ter plaatse de installatie in kaart hebben moeten brengen, alvorens ons ontwerp- en productieteam aan de slag kon."

MINUTIEUZE PLANNING

Alvorens werd overgegaan tot de levering, werd op locatie van Hager in Coevorden - samen met BAM Bouw en Techniek een FAT (Factory Acceptance Test) uitgevoerd, waarna de eerste hoofd- en zeven onderverdelers in delen richting het project zijn vervoerd. "Deze operatie is zeer minutieus gepland, om de overlast voor winkels, restaurants en andere faciliteiten in de Winkelhof tot een minimum te beperken", vertelt Gleijm. "Op zaterdagochtend hebben we zes noodstroomaggregaten op het terrein geplaatst, inclusief kabels en koppelkasten. Om 17.00 uur, direct na sluiting van de winkels, hebben we diverse restaurants, supermarkten, de bowlingbaan en het sportcentrum overgeschakeld naar de noodstroominstallatie, waarna we direct de spanning van de technische installatie hebben gehaald en de nieuwe verdeelinrichting is geplaatst. Hager heeft vervolgens alle delen geassembleerd en getest, waarna wij de bekabeling weer hebben aangesloten."

Tijdens de uitvoering is maximaal gebruikgemaakt van de binnen BAM aanwezige expertise, vertelt



hij. "Zo heeft BAM Bouw en Techniek - Industrie zich ontfermt over de middenspanningsinstallaties." Bepaald geen sinecure, volgens Kooijmans. Onder andere vanwege de beperkte installatieruimte. "De nieuwe hoofdverdelers - met een afmeting van 7,30 bij 2,00 meter - moest in een laagspanningsruimte van 7,36 bij 2,10 meter worden geplaatst. Dit vroeg een goede coördinatie en afstemming met alle partijen, waar we goed in zijn geslaagd. Op maandagmorgen konden alle winkels weer open."

Een weekend later werd ook de tweede hoofdverdelers vervangen, vertelt hij. "In de hoofdverdelers is tevens het besturingssysteem vervangen door een KNX-systeem. Daarbij hebben we een bedieningsscherm geplaatst in de beveiligingsruimte van het winkelcentrum, waarmee eenvoudig en vanaf één punt alle verlichting in het winkelcentrum en de parkeergarage geschakeld kan worden, inclusief alle terreinverlichting."

INTEGRAAL TEAM

"De operatie is keurig volgens schema verlopen", blikt Gleijm terug. Inclusief het vernieuwen van de plafonds, het repareren van beschadigde kolommen, het aanbrengen van nieuwe kabelgoten en de installatie van nieuwe, duurzame LED-verlichting. "Alle partijen hebben in dit project de handen ineen geslagen, voor een optimaal eindresultaat. Wat door onze opdrachtgever, maar ook door alle gebruikers van het winkelcentrum zeer gewaardeerd werd." ■

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

Wereldhave Management Nederland B.V.

INSTALLATEUR

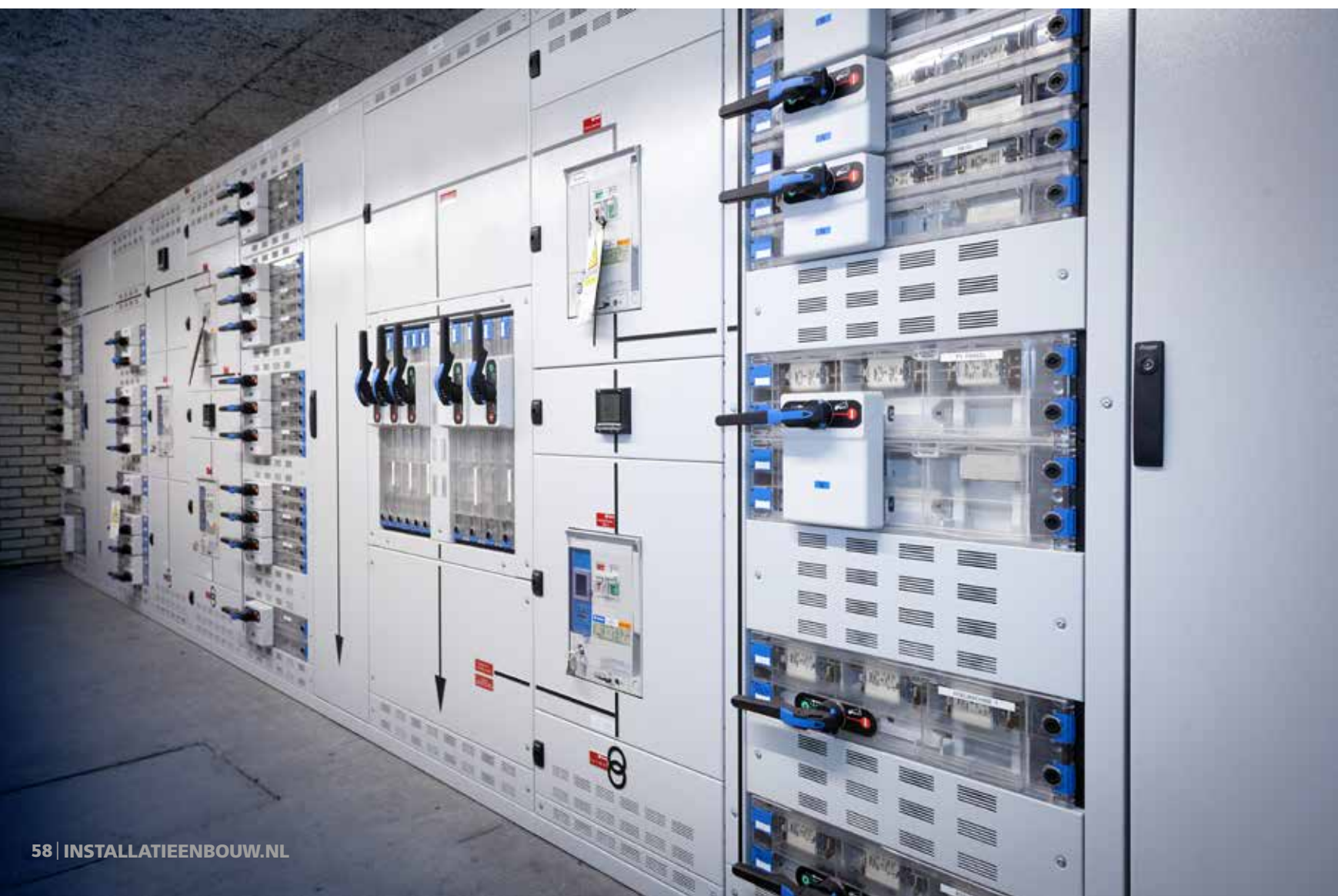
BAM Bouw en Techniek - Regio Zuidwest

VERDEELINRICHTINGEN

Hager

TRANSPORT

Kraanbedrijf Nederhoff



Ed Kooijmans (Hager) en Harry Gleijm (BAM Bouw en Techniek)