

Landesbauordnungen

Bundesland	Neu- und Umbau	Nachrüstung	Verantwortlich	Verantwortlich
		Bestand bis	für den Einbau **	für den Betrieb ***
Baden-Württemberg	✓	31.12.2014	Eigentümer	Bewohner
Bayern	✓	31.12.2017	Eigentümer	Bewohner
Berlin	✓	31.12.2020	Eigentümer*	Bewohner
Brandenburg	✓	31.12.2020	Eigentümer*	Eigentümer*
Bremen	✓	31.12.2015	Eigentümer	Bewohner
Hamburg	✓	31.12.2010	Eigentümer*	Eigentümer*
Hessen	✓	31.12.2014 ¹⁾	Eigentümer	Bewohner
Mecklenburg-Vorp.	✓	31.12.2009	Eigentümer	Eigentümer*
Niedersachsen	✓	31.12.2015	Eigentümer	Bewohner
Nordrhein-Westf.	✓	31.12.2016	Eigentümer	Bewohner
Rheinland-Pfalz	✓	12.07.2012	Eigentümer*	Eigentümer*
Saarland	✓	31.12.2016	Eigentümer	Bewohner
Sachsen	✓		Eigentümer	Bewohner
Sachsen-Anhalt	✓	31.12.2015	Eigentümer*	Eigentümer*
Schleswig Holstein	✓	31.12.2010	Eigentümer	Bewohner
Thüringen	✓	31.12.2018	Eigentümer*	Eigentümer*



Legende

- Rauchmelderpflicht in allen Wohnungen (ggf. mit Übergangsfrist)
- Rauchmelderpflicht nur in Neu und Umbauten
- Keine Rauchmelderpflicht

- *) geht aus der Landesbauordnung nicht eindeutig hervor
 **) Bei Neubauten und umfangreichen Umbauten ist für den Einbau der Bauherr verantwortlich.
 ***) Für die Instandhaltung und Instandsetzung ist bei vermieteten Wohnungen der Vermieter verantwortlich.
 1) In Wohnungen; Nachrüstung von Schlafräumen außerhalb von Wohnungen bis 31.12.2020